



# 샘밭성당 신성전 건축설명회

샘밭성당 건축준비위원회

# 1. 샘밭성당 연혁

- 1801년 신유박해 이후 1900년대 초까지 북산에 공소가 여러개 있었음.
- 1938년 발산공소 설립 ( 1887년 자료에 곰실, 장본공소 기록 있음 )
- 1951.03.01 발산공소 성당 신축 ( 신자수 129명 )
- 1958년 아랫샘밭공소 설립 ( 구호품 배식 인원 150명, 또는 20~30명 )
- 1974.09 윗샘밭공소 설립 ( 1973년 공소예절 시작 )
- 1975.04 아랫샘밭공소 군부대 창고 사용 ~ 2000.10.26 화재 전소
- 1978.08 윗샘밭공소 성당 준공 ( 27세대 75명, 불법건축물 )
- 2003년 최창덕 프란시스코 신부 샘밭본당 준비 사제 겸임
- 2005.01 해강아파트 사제관 입주
- 2005.02.13 샘밭준본당 설립 ( 152세대 378명 )
- 2006.09.15 샘밭본당 설립 - 우두성당에서 분가
- 2014.03.23 북산공소 설립 ~ 2020.05.10 북산공소 폐지

## < 역대 주임신부 >

- 제1대 : 최 창덕 프란치스코 2005.02.14 ~ 2008.02.15 ( 3년. 우두 보좌 겸 성당 준비 사제 )
- 제2대 : 이 태혁 요아킴 2008.02.15 ~ 2011.08.19 ( 3년 6개월 )
- 제3대 : 오 상현 요한보스코 2011.08.20 ~ 2014.09.04 ( 3년 )
- 제4대 : 신 정호 모세 2014.09.05 ~ 2016.09.10 ( 3년 )
- 제5대 : 김 충연 마태오 2016.09.11 ~ 2019.09.04 ( 2년 )
- 제6대 : 방 기태 루이스 2019.09.05 ~ 2021.02.06 ( 1년 4개월 )
- 제7대 : 이 홍근 스테파노 2021.02.07 ~ 2022.09.06 ( 1년 7개월 )
- 제8대 : 김 선류 타대오 2022.09.07 ~ 2024.01.15 ( 1년 4개월 )
- 제9대 : 김 병운 야고보 2024.01.16 ~

## 2. 샘밭성당 일반 현황

- 관할구역 : 신북읍 ( 지내리, 용산리 제외 )  
    북산면 부귀리, 청평1.2리, 추곡1.2리, 내평리, 추전리
- 신자수 : 321세대 652명 ( 신북읍 인구 8,212명 대비 8% )
  - 미사 참례 약120명 ( 참례율 18% )
  - 교무금 납부세대 : 110세대 ( 34% )  
( 교무금 납부 월평균 4만원 )

# 조직구성

- 사목협의회

회장 : 공석

부회장 : 공석

총무 : 최 원택 미카엘

시설분과장 : 김 주원 요셉

전례분과장 : 조 문순 마리아

사회사목분과장 : 이 은일 레오나

찬미받으소서분과장 : 정 영 수산나

발산공소 회장 : 김 윤원 모세

교육분과장 : 허 원석 요셉

- 재무평의회 : 주간 김 형우 안토니오

- 총구역회

총구역장 : 김 순희 요안나

총무 : 이 은일 레오나

회계 : 최 인숙 도로테아

윗샘1반 반장: 김 순애 마리아

윗샘4반 반장 : 최 인숙 도로테아

윗샘5반 반장 : 신 경선 말따

아샘1반 반장 : 신 재희 벨라뎃다

아샘2반 반장 : 윤 귀남 로사

발산5반 반장 : 이 은일 레오나

기타반 반장 : 홍 선기 세라피나

- 평신도사도직협의회 회장 : **공석**

꾸리아 단장 : 최 원택 미카엘

성모회 회장 : 우 미숙 헬레나

대건회 회장 : 최 원택 마카엘

### 3. 샘밭성당 건축물 현황

- 대지 : 천전리 232-3, 229-18번지 총  $875\text{m}^2$  ( 265평 )
- 건축물 : 3동
  - 성당 :  $171\text{m}^2$  ( 52평 ) 블록조
  - 회합실 : 3개.  $81\text{m}^2$  ( 25평 )  $36\text{ m}^2$ ,  $18\text{ m}^2$ ,  $27\text{ m}^2$  ( 2층 ) 컨테이너
  - 사무실 :  $46\text{ m}^2$  ( 14평 ). 판넬조 ( 신부님 집무실 병용 )
  - 판넬조 화장실, 주방, 창고 설치
  - 사제관 : 해강아파트
  - 그외 : 주차장 컨테이너 2동

## 4. 샘밭성당 신성전 신축 당위성

- 현재 성당은 1978년에 건축되어 46년이 경과되어 매우 노후되었음
- 특히, 지반이 부등침하가 일어나 바닥이 수평이 붕괴되고 있음
- 성당 건축물은 안전진단하면 최하위 D등급으로 추정됨
- 사무실은 겨울철 추운 날씨에는 프린터기가 얼어 제대로 작동이 안될 정도이며, 회합실은 우천시 누수가 되어 곳곳에 곰팡이가 발생하여 악취가 심함
- 고해성사실과 제의실이 매우 협소함
- 식사 나눔 할 장소가 없어 겨울에 비닐 천막을 치는 실정 임
- 화장실이 남녀 공용이며, 매우 협소함
- 신부님 집무실이 없어 사무실 한쪽에 책상 하나를 놓고 집무를 보시고 있음
- 성당은 물론 모든 건축물이 무허가 건축물로 보수나 증축이 불가함
- 젊은 사람들이 성당에 나올 수 있도록 환경을 개선 할 필요
- 사제관을 성당 내부에 둘 수가 없어 해강아파트를 사제관으로 사용하고 있음

## 5. 셈밭성당



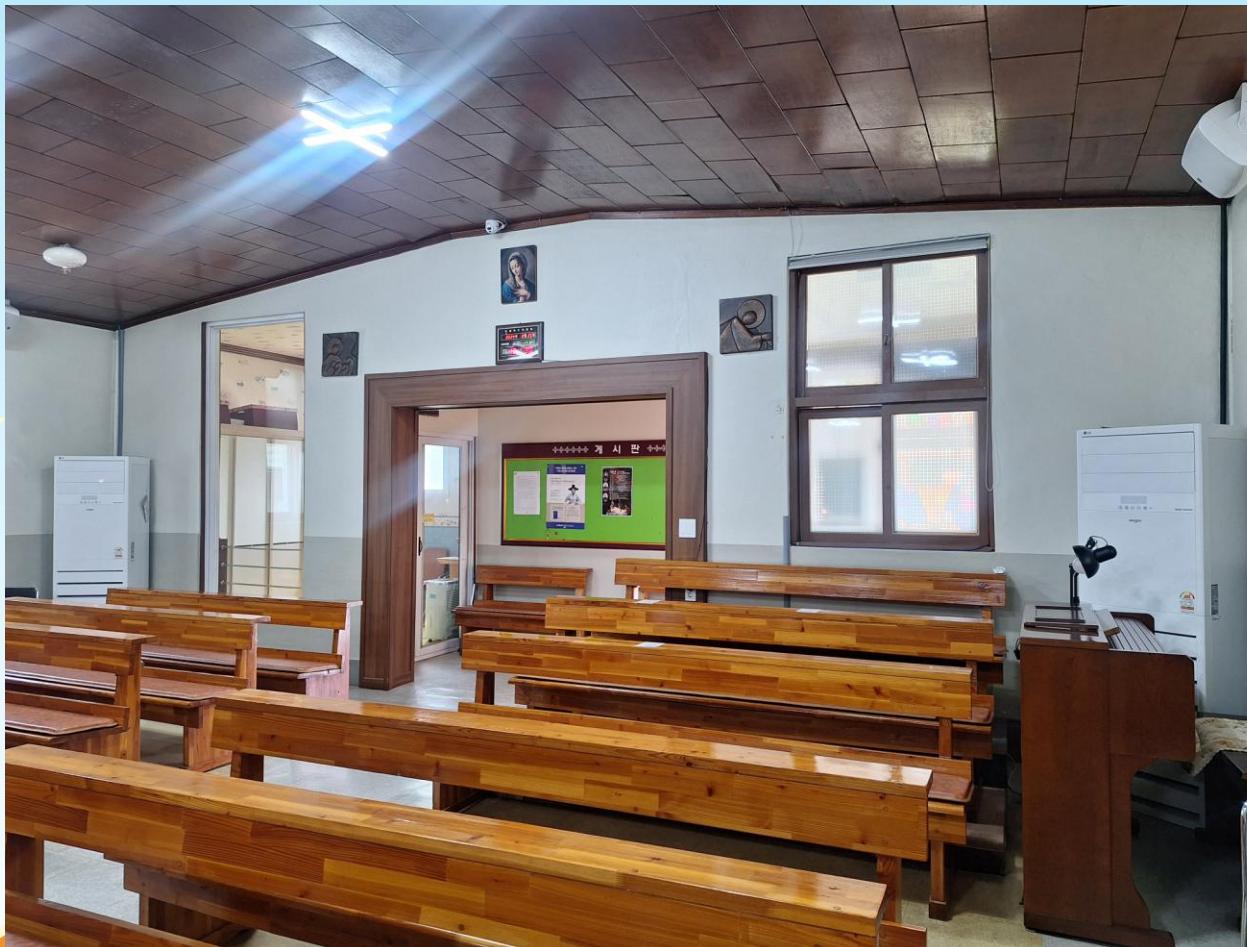
# 성당 내부



- 성당 바닥이 부등 침하가 일어나 울퉁불퉁 하며 일부는 금이 간 곳이 있음
- 제대 계단이 공소 수준으로 매우 낮음
- 성당 내부가 너무 좁아서 교중 미사 시에 보조 <sup>상당</sup>

의자에 앉는 분들이 있음

# 성당 내부



- 의자 간격이 매우 좁고, 협소하여 교중 미사 시 보조 의자를 사용
- 장례 미사 등 행사 시 매번 의자를 밀고 하여도

비좁음

- 출입구 부분과 유아방에는 누수가 있어 곰팡이가 생김

# 고해성사실



- 고해성사실이 비좁으며, 장례 도구들을 둘 곳이

마땅치 않아 고해성사실을 창고로 사용하여

더욱 좁음

- 여름철이나 겨울철 냉난방 시설이 없어

신부님 고생이 많으심

# 제의실



- 제의실이 매우 협소하여 신부님과 복사 4명이 함께 있기가 매우 불편함
- 냉난방 시설이 없어 여름철에는 덥고, 겨울철에는 매우 추움

# 회합실



- 누수가 심해서 천정과 벽에 곰팡이가 발생하여 악취가 나서 교육이 매우 힘듬
- 회합실이 비좁아서 많은 인원을 수용하기 힘듬

# 회합실



- 창고가 좁아서 회합실에 비품 등을 보관하고 있음
- 책상 및 의자가 너무 노후화 되었음

# 사무실



- 사무실 건물이 조립식 건물이라 여름에는 매우 더우며, 겨울철에는 프린터기가 얼어 사무 업무 보기 가 힘들 정도 임

# 사무실



- 신부님 집무실이 없어 사무실 한켠 통이에 책상 하나 놓고 업무를 보시고 계심
- 신부님께서 신자분들과 상담하거나

외부에서 손님이 오셔도 마땅히 상담할

장소가 없음

# 화장실



- 화장실이 협소하며 남녀 공용으로 사용하고 있음
- 화장실이 건물 외부에 있어 사용하기 불편하며 겨울철에는 수도 동파 우려가 있음
- 성당 특성상 개방형 화장실이라 상시 문을

열어 놓다 보니 뱀이나 개구리 등이 가끔 들어 옴

# 주방



- 주방이 매우 협소하여 요리 및 설거지 하기가 매우 불편함
- 비가 오면 누수가 되어 곰팡이가 발생하기도 함

# 주방



# 나눔행사



- 구내 식당이 없어 마당에 자리를 펴고

나눔 행사를 하며, 우천 시와 겨울  
철에는

천막을 치고 비닐을 둘러 행사를 치  
루고

있는 실정 임

## 6. 샘밭성당 건축 준비 현황

## 〈과거 샘밭성당 건축 추진 경과〉

# 현재 샘밭성당 건축 추진 현황

- 2022년 부터 교구청의 허락으로 건축 기금 2차 봉헌 진행
- 월500만원 정도 건축 기금 수입, 독지가의 목돈 기부가 있음
- 2024.03.03 특별위원회로 건축추진위원회 구성 운영 시작
- 2024.06. 현재 건축 기금 약 11억원 확보 ( 미래발전기금 포함 )

# 7. 샘밭성당 건축준비위원회 운영 현황

## □ 위원회 개요

- 설립일 : 2024.03.03 건축준비위원회 규약 제정
- 인원 구성 : 14명 ( 당연직 : 사목위원, 임명직 : 약간명 )

모세	주임신부 김 병운 야고보	회계팀장 심 윤옥 마리아	김 윤원
루카	위원장 김 형우 안토니오	기술팀장 유 완재 베드로	이 종신
모세	부위원장 이 재학 가를로	간사	이 상호 다니엘
미카엘	행정팀장 김 주원 요셉	김 선대 마태오	최 원택
	홍보팀장 임 정희 로사	김 순희 요안나	

## □ 샘밭성당 건축준비위원회 추진 현황

- 2024.01.05 [ 우두성당 간담회 ] 유경험자 조언 및 각종 서류 인수
- 2024.01.21 [ 회의 ] 위원 위촉 동의, 위원장 선임 ( 김 형우 안토니오 )
- 2024.03.03 [ 회의 ] 규약 시행, 위원 임명, 교구청 · 효자동 방문 추진 협의
- 2024.04.07 [ 회의 ] 춘천교구 관리국장 신부님 내방 간담회 개최
- 2024.04.28 [ 춘천교구청 간담회 ] 현 주차장 부지 가능, 건축준비 가능
- 2024.05.25 [ 효자동성당 간담회 ] 매일미사, 평화방송 광고, 성지 · 명소화
- 2024.06.02 [ 회의 ] 본당 신자 설문조사 실시 방안 협의
- 2024.07.07 [ 회의 ] 건축설명회 자료 검토 및 설문조사 협의
- 2024.08.04 [ 회의 ] 성당건축설명회 개최 예정
- 2024.10.06 [ 설문조사 ] 설문조사 예정

## 8. 샘밭성당 건축 기본방침 ( 건축준비위원회의 잠정안)

- 목표 : 샘밭성당을 춘천교구 내 성지, 전국적인 명소로 건축
- 부지 : 천전리 119-1, 197, 198번지  $11,360\text{m}^2$  ( 3,436평 )  
이중 2천평 정도 예상 ( 변동 가능, 불임 지도 참조 )
- 성당 규모 : 150석, 40억원 예상
  - 인구 증가율로 미루어 신복읍의 인구가 늘어날 확률은 매우 적음
  - 현재 신자수를 기준으로 성당 규모 결정
- 구성 : 단층복합건물 ( 본 성당, 교육실, 사무실, 사제관, 식당, 주방 등을 한 건물에 배치 )
- 건축비 충당 계획
  - 현재 비축 건축기금 : 약 11억원
  - 신자 신립금, 타본당 방문 모금 활동, 매일미사 · 방송 광고

- 단계별 추진 계획

- 1단계 ( 사전조사 ) 기본방향 결정, 교구청 협의, 벤치 마킹, 설문조사
- 2단계 ( 기본계획 수립 ) 규모, 예산 확보 방안, 기초설계, 모금활동 시작
- 3단계 ( 교구청 허가 ) 심사자료 작성, 교구청 심사 허가. 모금 활동 지속
- 4단계 ( 세부계획 수립 ) 세부수치 확정, 설계업체 선정, 모금활동 지속
- 5단계 ( 설계 ) 설계, 실시설계(설계변경 불가), 모금활동 지속
- 6단계 ( 시공 ) 착공식, 시공, 감리, 준공식, 모금활동 지속

## □ 춘천교구청의 성당 신축 방침

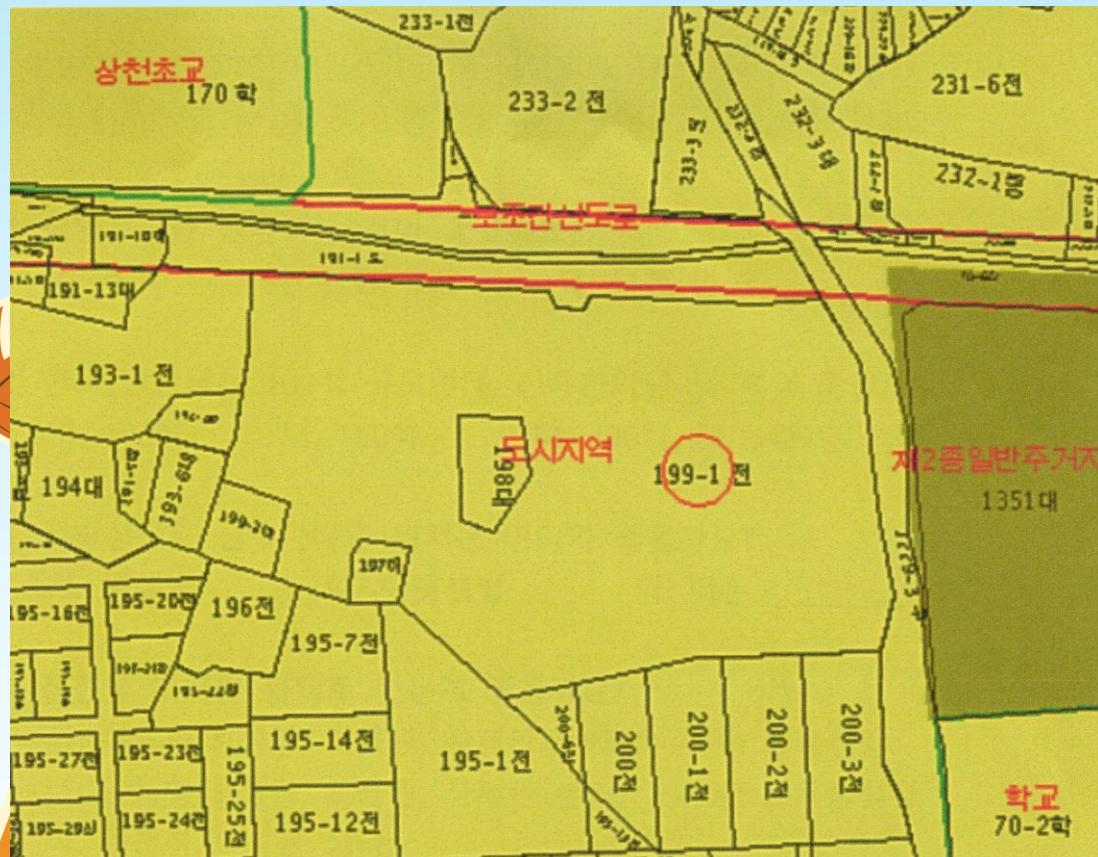
- 본당의 신축 성당 부지는 교구청에서 매입 제공
- 교구청의 새성전 건립 기금은 착공 후 2억원 지원  
나머지 모든 건축 비용은 본당에서 자체 조달

### 교구청의 허가 조건

- 신자들의 동의가 70% 이상
- 건축비의 25% 이상 확보
- 신앙공동체로써 화합하는 분위기 조성 여부
- 기초설계도와 예산확보 방안 등을 종합 심의



## □ 신축 부지 지적도와 위성 사진





하느님,



깨끗한 마음을



새로 지어 주시고,

꿋꿋한 뜻을



새로 세워주소서.

(시편 51:10)

감사합니다.

